

Parlamentul României

# Legea nr. 103/2016

În vigoare de la 27.05.2016

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

## Articol unic.

Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21 din 24 iunie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și a art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 468 din 29 iunie 2015, cu următoarele modificări și completări:

1. Titlul ordonanței de urgență se modifică și va avea următorul cuprins:

"

## ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

2. Articolul I se modifică și va avea următorul cuprins:

### "Art. I.

*Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, ..., cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:*

1. **La articolul 6, după alineatul (5)** se introduc două noi alineate, alineatele (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:

*« (5<sup>1</sup>) Terenurile preluate de comisiile locale de fond funciar de la Agenția Domeniilor Statului în vederea finalizării procesului de restituire și care nu au făcut obiectul punerii în posesie revin, după caz, în domeniul public sau privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului și sunt supuse regimului general al retrocedării terenurilor către foștii proprietari.*

*(5<sup>2</sup>) Sunt exceptate de la prevederile alin. (5<sup>1</sup>) suprafețele de teren pentru care instanțele au dispus reconstituirea pe fostul amplasament, prin hotărâri irevocabile/definitive.»*

2. **După articolul 15** se introduce un nou articol, articolul 15<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

« Art. 15<sup>1</sup>.

**(1)** În situația în care, după solicitarea documentelor necesare stabilirii categoriei de folosință a terenurilor care fac obiectul cererilor formulate potrivit Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele de despăgubire nu se completează cu informațiile solicitate, se prezumă următoarele:

**a)** în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în intravilanul localităților de tip urban și pe care existau construcții, o suprafață de până la 1.000 mp avea categoria de folosință curți și construcții;

**b)** în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în intravilanul localităților de tip rural și pe care existau construcții, o suprafață de până la 3.000 mp avea categoria de folosință curți și construcții.

**(2)** Pentru suprafețele care exced limitelor prevăzute la alin. (1) și pentru care, pe baza documentelor existente, nu se poate stabili dacă se încadrează în suprafața maximă prevăzută la art. 15, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, Comisia Națională invalidează deciziile entităților investite de lege, cu excepția celor emise în baza unor hotărâri judecătorești irevocabile/definitive prin care instanțele au stabilit existența și întinderea dreptului.»

**3. La articolul 21, după alineatul (6<sup>1</sup>)** se introduce un nou alineat, alineatul (6<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:

« **(6<sup>2</sup>)** În cazul în care, prin documentele existente în dosarul de despăgubire, nu se pot/poate stabili suprafața și/sau descrierea, din punct de vedere arhitectural, a construcțiilor pentru care se stabilesc despăgubiri, se acordă măsuri compensatorii pentru o suprafață utilă de 21 mp. Evaluarea se face prin aplicarea valorii minime pentru zona sau categoria de imobil prevăzută de grila notarială aplicabilă pentru localitatea respectivă.»

**4. La articolul 21, după alineatul (9)** se introduce un nou alineat, alineatul (10), cu următorul cuprins:

« **(10)** Prin excepție de la prevederile art. 17 alin. (1) lit. a) și art. 21 alin. (5) și (8), în cazul dosarelor ce conțin decizii ale entităților investite cu soluționarea notificărilor emise în executarea unor hotărâri judecătorești prin care instanțele s-au pronunțat irevocabil/definitiv asupra calității de persoane îndreptățite la măsuri compensatorii, Comisia Națională emite, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, decizia de compensare prin numărul de puncte stabilit potrivit alin. (7).»

**5. La articolul 31, alineatul (2)** se modifică și va avea următorul cuprins:

« **(2)** În aplicarea alin. (1), deținătorul poate solicita, anual, după 1 ianuarie 2017, Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților emiterea unui titlu de plată

*pentru cel mult 20% din numărul punctelor acordate prin decizia de compensare și nevalorificate în cadrul licitațiilor naționale de imobile.»*

**6. La articolul 31, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

*« (2<sup>1</sup>) Valoarea unui titlu de plată nu poate fi mai mică de 5.000 lei, cu condiția ca suma astfel acordată să nu depășească totalul despăgubirilor stabilite.»*

**7. La articolul 33, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*« (4) Cererile se analizează în ordinea înregistrării lor la entitățile prevăzute la alin. (1). Prin excepție, se analizează cu prioritate cererile formulate de persoanele certificate de entități desemnate de statul român sau de alte state membre ale Uniunii Europene, ca supraviețuitoare ale Holocaustului, aflate în viață la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi.»*

**8. La articolul 34, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:**

*« (4) Dosarele se soluționează în ordinea înregistrării lor la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor, respectiv Secretariatul Comisiei Naționale. (5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), se soluționează cu prioritate:*

*a) dosarele în care Secretariatul Comisiei Naționale a solicitat documente potrivit art. 21 alin. (5);*

*b) dosarele în care deciziile entităților investite cu soluționarea notificărilor au fost emise în executarea unor hotărâri judecătorești irevocabile/definitive, prin care s-a constatat dreptul de proprietate și întinderea acestuia;*

*c) dosarele constituite în baza cererilor formulate de persoanele prevăzute la art. 33 alin. (4).»*

**9. La articolul 36, după litera h) se introduce o nouă literă, litera i), cu următorul cuprins:**

*« i) fapta persoanei fizice, care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene, de a împiedica în orice mod sau de a întârzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite.»*

București, 23 mai 2016.

Nr. 103.

## **MODIFICARI ALE LEGII nr. 165 din 2013**

- 1. La articolul 6, după alineatul (5) se introduc două noi alineate, alineatele (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>)**
- 2. După articolul 15 se introduce un nou articol, articolul 15<sup>1</sup>**
- 3. La articolul 21, după alineatul (6<sup>1</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (6<sup>2</sup>)**
- 4. La articolul 21, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alineatul (10)**
- 5. La articolul 31, alineatul (2) se modifică**
- 6. La articolul 31, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>)**
- 7. La articolul 33, alineatul (4) se modifică**
- 8. La articolul 34, după alineatul (3)**
- 9. La articolul 36, după litera h) se introduce o nouă literă, litera i)**